

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. PVS 322/09/VB



MHMPXOST94U1

ZVB/23/08/006896/2009

Stejnopis č. - 1

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Palác Engel Šafranka s.r.o.**

se sídlem Praha 2, Vinohradská 35/25, PSČ 120 00

IČ: 26116821

Jejíž jménem jedná p. Oded Ber

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 71553

(dále jen **povinný**)

a

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zastoupenou generálním ředitelem Mgr. Otakarem Novotným

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,  
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněný**)

podle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene:

#### I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1568/1a 1568/2**, obec **Praha**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 1554, pro katastrální území **Řeporyje** (dále jen **dotčené pozemky**).

#### II.

Oprávněný je budoucím vlastníkem **vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 a 100**, umístěného mimo jiné na dotčených pozemcích (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno povinným v rámci stavby „Obytný soubor Pod Šafránkou“. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 20.8.2009 pod č.j. P13-42050/2009.

### III.

Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno umístění vodního díla na dotčených pozemcích a vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a věcné břemeno neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty, spočívající v povinnosti povinného:

- Strpět na dotčených pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy.
- Strpět vstup a vjezd oprávněného, jím stanoveného správce a provozovatele a jejich dodavatelů na dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií na uvedeném vodním díle.

Právo podle tohoto odstavce musí být ze strany oprávněného a jím pověřených osob vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníka pozemků.

Za tím účelem je oprávněný povinen svůj vstup a vjezd na dotčené pozemky povinnému předem oznámit, mimo případ havárie a po skončení prací uvést pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.

- Neprovádět na pozemcích v místech dotčených předmětným vodním dílem a v jeho ochranném pásmu v rozsahu *1,5 m* na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, která by omezila přístup k tomuto vodnímu dílu nebo která by mohla ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.
- Neosazovat v místech dotčených předmětným vodním dílem a v jeho ochranném pásmu pozemky trvalými porosty.

Oprávněný práva a povinnosti odpovídající zřizovanému věcnému břemeni přijímá.

Oprávněný bere na vědomí, že na dotčených pozemcích je ke dni uzavření této smlouvy zřízena mimo jiné stavba pozemní komunikace.

### IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

### V.

Práva a povinnosti ze zřizovaného věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka dotčených pozemků.

### VI.

Rozsah omezení dotčených pozemků zřizovaným věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. *1364-54/2009*, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10.9.2009 pod číslem 3599/2009, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### VII.

Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.

## VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a ostatní v počtu 4 budou oprávněným zaslány na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis práv odpovídajících věcnému břemeni.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 1364-54/2009

V Praze dne

V Praze dne

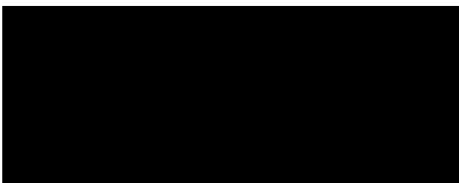
22 -10- 2009

za povinného:

za oprávněného:

.....  


Oded Ber  
jednatel

.....  


Mgr. Otakar Novotný  
generální ředitel  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**PALÁČ ENGEL ŠAFRANKA s.r.o.**  
Vinohradská 25, 120 00 PRAHA 2  
IČO: 261 16 821, DIČ: CZ26116821  
Tel.: +420 - 222 254 127  
Fax: +420 - 222 251 553



**PVS** PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.  
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1  
IČ: 26656112, DIČ: CZ26656112  
-002-

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1568/1										1568/1		1554			
1568/2										1568/2		1554			

Druh věcného břemene: Právo vstupu za účelem uložení, provozu a oprav vodovodu  
 Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: <b>MINKS-GEO s r.o.</b>                  Nad Rokoskou 1320/31                  182 00 Praha 8</p> <p>Číslo plánu: <b>1364-54/2009</b></p> <p>Okres:</p> <p>Obec: <b>Praha</b></p> <p>Kat. území: <b>Řeporyje</b></p> <p>Mapový list: <b>Beroun 0-3/41, Beroun 0-3/42</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosevadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.</p> 
	<p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p align="center"><b>Ing. Vladimír Minks</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p align="center"><b>PETRA KOPECKÁ</b></p>
	<p>Dne: <b>27.8.2009</b> Číslo: <b>184/2009</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních</p>	<p>Dne: <b>10-09-2009</b> Číslo:</p> <p>Jeden vpravois geometrického plánu s předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

